

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**34-36**  
**Avenue Rene Coty**  
**76600 LE HAVRE**

## Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€

Surface : 261 m<sup>2</sup>

Linéaire vitrine : 8 m

Storytail vous propose un local situé au cœur du Havre et aux cotés de nombreuses enseignes. <br /> Nous serons ravis de vous accueillir dans ce local bénéficiant d'une première vitrine à l'Avenue Rene Coty ainsi qu'une deuxième façade sur la place mitoyenne au centre commercial Coty.

## Conditions financières

**Durée** : bail commercial 3/6/9/10 ans

**Disponibilité** : immédiate

**Provisions sur charges** : 2900 € HT/an

**Taxe foncière** : 7900€

**Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal** : TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative** : 5% du loyer HT HC

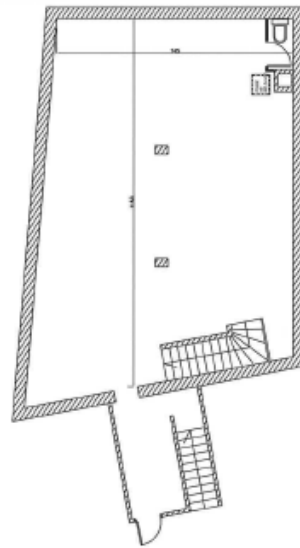
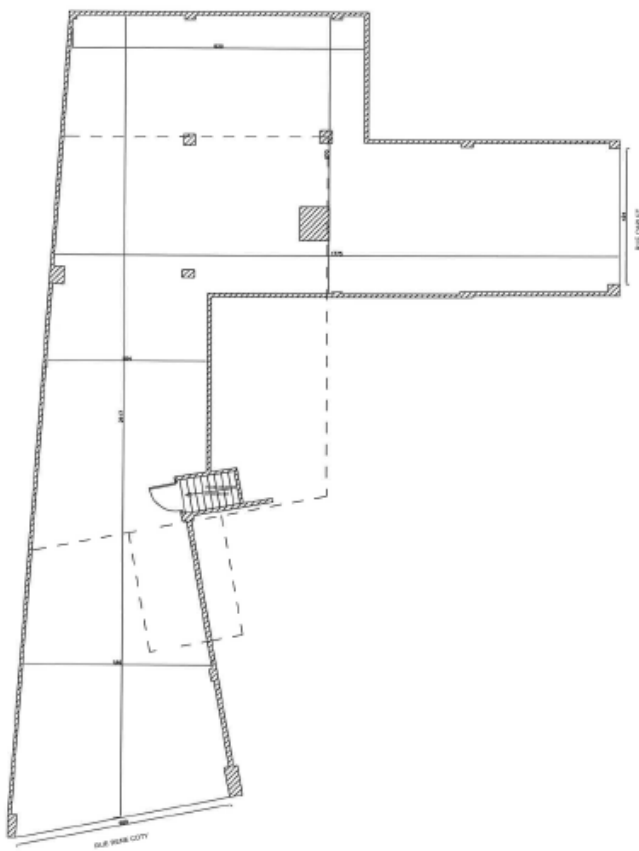
## Localisation



## Répartition des surfaces

| Type                     | Niveau   | Surface            |
|--------------------------|----------|--------------------|
| Commerce                 | RDC      | 179 m <sup>2</sup> |
| Réserve - locaux sociaux | SOUS-SOL | 82 m <sup>2</sup>  |

# Plan(s)



|  |                  |  |              |       |                      |
|--|------------------|--|--------------|-------|----------------------|
| <b>LE HAVRE</b>  |                  |  |              | S-SOL | 95,78 m <sup>2</sup> |
| 34-36, av. René Coly 76600 Le Havre  |                  |  |              | RDC   | 230 m <sup>2</sup>   |
| RDC - S-SOL  |                  |  |              |       |                      |
| ECH: 1/100   | DATE: 13/03/2008 | PROPRIETE TOTALE:  | COPROPRIETE: | X     |                      |
| <b>NORTEX</b>  |                  |  |              |       |                      |
| <small>0, Rue Caubert 92110 CLICHY<br/>         Contact: 01 47 35 10 10<br/>         REC.NANTON 02 08 11</small> |                  | <small>TEL: 01 35 30 10 10<br/>         SITE: 02 08 11 11<br/>         COURTEL 101, FR 115000111</small> |              |       |                      |