

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



## PLACE DU MARCHÉ COUVERT 24100 BERGERAC

### Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€

Surface : 128.5 m<sup>2</sup>

Linéaire vitrine : 8 m

Storytail vous propose un local situé à la place du marché couvert de Bergerac. <br /> Nous serons ravis de vous accueillir dans ce local en angle bénéficiant de trois vitrines.

## Conditions financières

**Durée** : bail commercial 3/6/9/10 ans

**Disponibilité** : immédiate

**Provisions sur charges** : 640 € HT/an

**Taxe foncière** : 2200€

**Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal** : TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative** : 5% du loyer HT HC

## Localisation



## Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	100.6 m <sup>2</sup>
Commerce	1er ETAGE	24.2 m <sup>2</sup>
Annexes		3.7 m <sup>2</sup>

# Plan(s)

