

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**61-63
Rue de Bourg
21000 Dijon**

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€

Surface : 289 m²

Linéaire vitrine : 8.7 m

SStorytail vous propose ce local situé rue de Bourg, une rue en pleine mutation à Dijon qui séduit les marques et les investisseurs.
 Nous serons ravis de vous accueillir dans ce local idéalement situé en face de nombreuses enseignes (JOTT, Petit bateau...).

Conditions financières

Durée : bail commercial 3/6/9/10 ans

Disponibilité : immédiate

Provisions sur charges : 4415 € HT/an

Taxe foncière : 5000€ /an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

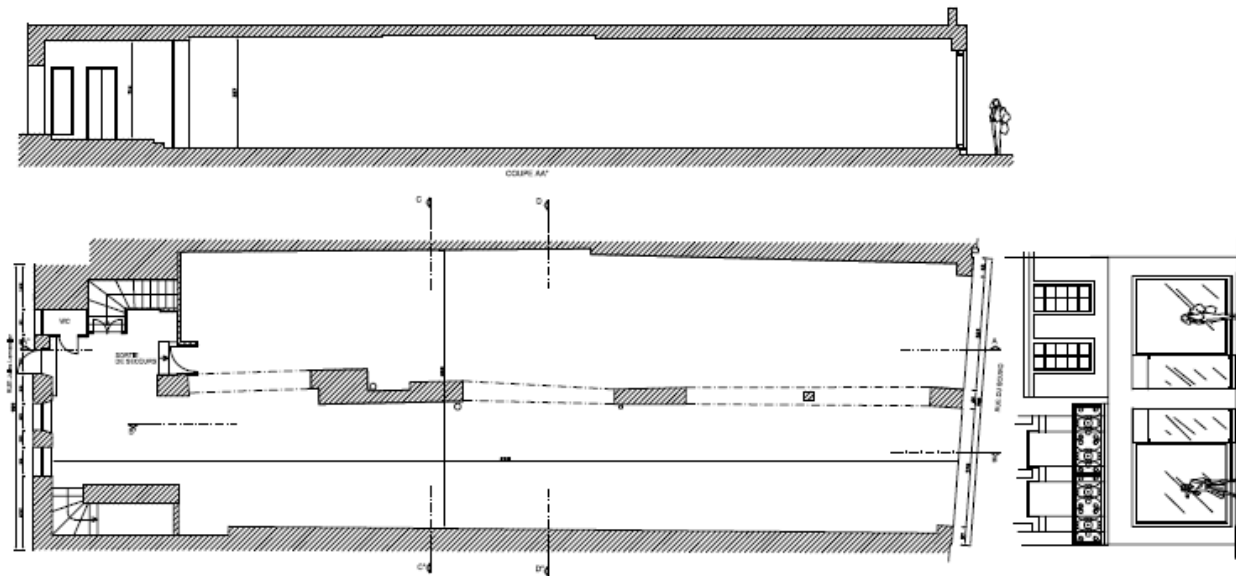
Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	199 m ²
Réserve - locaux sociaux	SOUS-SOL	90 m ²

Plan(s)



DIJON				DATE:	09/03/2006	PROPRIÉTÉ TOTALE:	COPROPRIÉTÉ: <input checked="" type="checkbox"/>										
61/63, rue du Bourg 21000 Dijon																	
RDC																	
EDIL: 1/100	DATE: 09/03/2006	PROPRIÉTÉ TOTALE:	COPROPRIÉTÉ: <input checked="" type="checkbox"/>														
NORTEX																	
				<table border="1"> <tr> <td>DATE:</td> <td>09/03/2006</td> </tr> <tr> <td>PROJET:</td> <td>61/63, rue du Bourg</td> </tr> <tr> <td>PROJETANT:</td> <td>NORTEX</td> </tr> <tr> <td>PROJETANT:</td> <td>10 rue de la République 21000 Dijon</td> </tr> <tr> <td>PROJETANT:</td> <td>03 80 00 00 00</td> </tr> </table>				DATE:	09/03/2006	PROJET:	61/63, rue du Bourg	PROJETANT:	NORTEX	PROJETANT:	10 rue de la République 21000 Dijon	PROJETANT:	03 80 00 00 00
DATE:	09/03/2006																
PROJET:	61/63, rue du Bourg																
PROJETANT:	NORTEX																
PROJETANT:	10 rue de la République 21000 Dijon																
PROJETANT:	03 80 00 00 00																