

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**61-63
Rue de Bourg
21000 Dijon**

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€

Surface : 289 m²

Linéaire vitrine : 8.7 m

SStorytail vous propose ce local situé rue de Bourg, une rue en pleine mutation à Dijon qui séduit les marques et les investisseurs.
 Nous serons ravis de vous accueillir dans ce local idéalement situé en face de nombreuses enseignes (JOTT, Petit bateau...).

Conditions financières

Durée : bail commercial 3/6/9/10 ans

Disponibilité : immédiate

Provisions sur charges : 4415 € HT/an

Taxe foncière : 5000€ /an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	199 m ²
Réserve - locaux sociaux	SOUS-SOL	90 m ²

