

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**61-63  
Rue de Bourg  
21000 Dijon**

## Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€  
Surface : 289 m<sup>2</sup>  
Linéaire vitrine : 8.7 m

SSStorytail vous propose ce local situé rue de Bourg, une rue en pleine mutation à Dijon qui séduit les marques et les investisseurs.  
Nous serons ravis de vous accueillir dans ce local idéalement situé en face de nombreuses enseignes (JOTT, Petit bateau...).

## Conditions financières

**Durée :** bail commercial 3/6/9/10 ans

**Disponibilité :** immédiate

**Provisions sur charges :** 4415 € HT/an

**Taxe foncière :** 5000€ /an

**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal :** TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative :** 5% du loyer HT HC

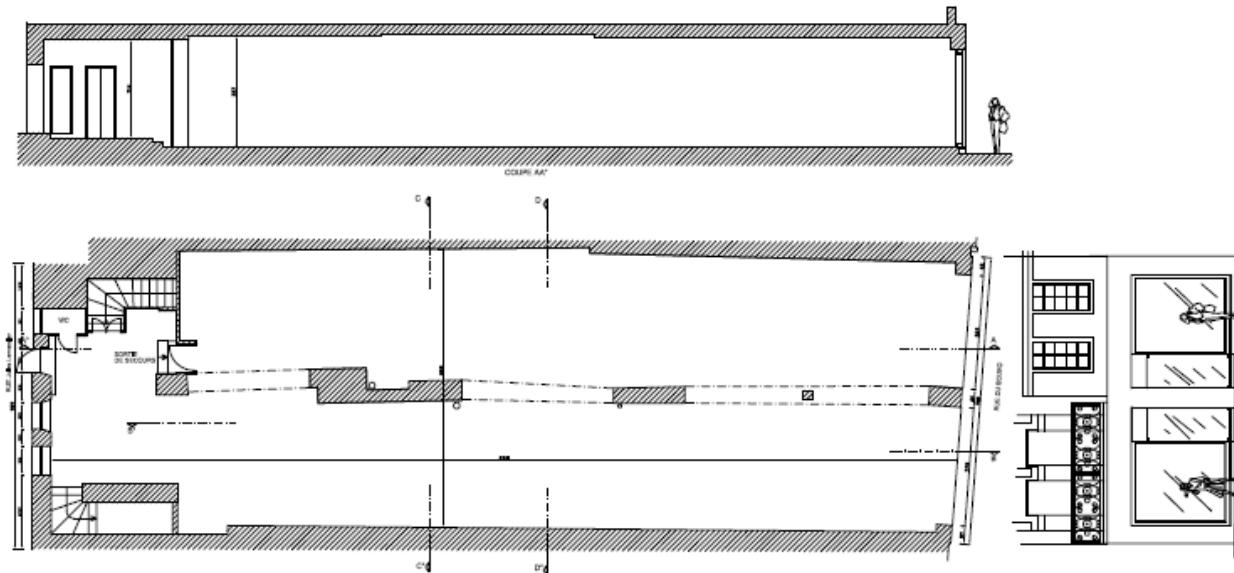
# Localisation



## Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	199 m <sup>2</sup>
Réserve - locaux sociaux	SOUS-SOL	90 m <sup>2</sup>

# Plan(s)



DIJON		IMMOB. [100] m <sup>2</sup>	IMMOB. [250] m <sup>2</sup>
61/63, rue du Bourg 21000 Dijon			
RDC			
EDH 5/100	DATE 09/03/2008	PROPRIÉTÉ TOTALE	COPROPRIÉTÉ X
NORTEX		8227, 83, 85, 87, 89 8, Rue Charles Henri Cavy 21000 DIJON Tél : 03 80 30 00 10	8227, 83, 85, 87, 89 8, Rue Charles Henri Cavy 21000 DIJON Tél : 03 80 30 00 10