

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**56 Place Aristide Briand  
59400 CAMBRAI**

## Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Linéaire vitrine : 8 m

Storytail vous propose un local situé à la place Aristide Briand - CAMBRAI. <br /> Nous serons ravis de vous accueillir dans notre boutique bénéficiant d'un bel linéaire.

## Conditions financières

**Durée** : bail commercial 3/6/9/10 ans

**Disponibilité** : immédiate

**Provisions sur charges** : 1750 € HT/an

**Taxe foncière** : 1592 €

**Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal** : TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative** : 5% du loyer HT HC

## Localisation



## Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	190 m <sup>2</sup>

# Plan(s)

- Nota :
- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été traité; cette précision respecte les tolérances réglementaires la profession de Géomètre-arpenteur.
  - Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en béton armé sont figurées et sont à être mesurées.
  - Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Avril 2017 par GEXPERTISE CONSEIL, Galmatieu-Esterné.
  - Les affectations ont été approuvées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux.
  - Le document analysé a été établi le [ ] carrez est le règlement de copropriété du 2 avril 1997 rédigé par maître DEJEAN de la BATE notaire à PARIS 10.



MEZZANINE

Echelle 1/100  
0 1m 2m

REZ-DE-CHAUSSEE



**CAMBRAI**  
(59400 - Nord)

56, Place Aristide Briand

Cadastre : Section AP n° 551

**REZ-DE-CHAUSSEE  
&  
MEZZANINE**

CARREZ

SUPERFICIE "LOI CARREZ"

LOT 2 : 101,2 m<sup>2</sup>  
mezzanine : 12,7 m<sup>2</sup>  
Total : 126,9 m<sup>2</sup>

annexe : 1,2 m<sup>2</sup>

LOT 3 : 96,5 m<sup>2</sup>

annexe : 1,5 m<sup>2</sup>

LOT 4 : 166,7 m<sup>2</sup>

annexe : 1,9 m<sup>2</sup>

LOT 5 : 22 m<sup>2</sup>

1 Numéro du Lot de Copropriété

— Limite du Lot de Copropriété

Dossier : 170918 - Archive : 17\_0918 - Index : A  
Date : Avril 2017 - Resp : GG/HS/ID/CSU



1 rue de Valenciennes  
59000 Somain Oisler  
T : +33 (0) 3 20 42 20 42  
Fax : +33 (0) 3 20 42 10 10  
gexpertise.fr