

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**56 Place Aristide Briand
59400 CAMBRAI**

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€

Surface : 190 m²

Linéaire vitrine : 8 m

Storytail vous propose un local situé à la place Aristide Briand - CAMBRAI.
 Nous serons ravis de vous accueillir dans notre boutique bénéficiant d'un bel linéaire.

Conditions financières

Durée : bail commercial 3/6/9/10 ans

Disponibilité : immédiate

Provisions sur charges : 1750 € HT/an

Taxe foncière : 1592 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	190 m ²

Plan(s)

Nota :

- La précision des données numériques extraites du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été traité; cette précision respecte les tolérances réglementaires la profession de Géomètre-arpenteur.
- Les épaisseurs de murs et les sections des poteaux en béton armé sont figurées et sont à être mesurées.
- Les surfaces ont été calculées à partir des relevés effectués en Avril 2017 par GEXPERTISE CONSEIL, Galmatieu-Esterné.
- Les affectations ont été approuvées en fonction des signes apparents constatés sur place et sans consultation des baux.
- Le document analysé est affiché sur le plan carrez est le règlement de copropriété du 2 avril 1997 rédigé par maître DEJEAN de la BATE notaire à PARIS 10.



MEZZANINE

Echelle 1/100
0 1m 2m

REZ-DE-CHAUSSEE



CAMBRAI
(59400 - Nord)

56, Place Aristide Briand

Cadastre : Section AP n° 551

**REZ-DE-CHAUSSEE
&
MEZZANINE**

CARREZ

SUPERFICIE "LOI CARREZ"

LOT 2 : 101,2 m²
mezzanine : 12,7 m²
Total : 126,9 m²

annexe : 1,2 m²

LOT 3 : 96,5 m²

annexe : 1,5 m²

LOT 4 : 166,7 m²

annexe : 1,9 m²

LOT 5 : 22 m²

1 Numéro du Lot de Copropriété

— Limite du Lot de Copropriété

Dossier : 170918 - Archive : 17_0918 - Index : A
Date : Avril 2017 - Resp : GG/HS/ID/CSU



**GEXPERTISE
CONSEIL**
Membre Expert depuis 1985

1 rue de Valenciennes
59000 Somain Oisler
T : +33 (0) 3 20 26 16 22
Fax : +33 (0) 3 20 26 16 11
gexpertise.fr