

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**62-62 BIS AVENUE
HENRI GINOUX
92120 MONTROUGE**

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 190000€

Surface : 98.55 m²

Linéaire vitrine : 4 m

Storytail vous propose un local situé à l'avenue Henri Ginoux à MONTROUGE.
 Nous serons ravis de vous accueillir dans notre boutique bénéficiant d'un bel linéaire.

Conditions financières

Durée : bail dérogatoire

Disponibilité : immédiate

Provisions sur charges : 1553 € TTC/an

Taxe foncière : 784 € HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	38 m ²
Commerce	SSOL	61 m ²

