

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**62-62 BIS AVENUE  
HENRI GINOUX  
92120 MONTROUGE**

## Caractéristiques générales

**Loyer (HT HC / an) : 190000€  
Surface : 98.55 m<sup>2</sup>  
Linéaire vitrine : 4 m**

Storytail vous propose un local situé à l'avenue Henri Ginoux à MONTROUGE. Nous serons ravis de vous accueillir dans notre boutique bénéficiant d'un bel linéaire.

## Conditions financières

**Durée :** bail dérogatoire

**Disponibilité :** immédiate

**Provisions sur charges :** 1553 € TTC/an

**Taxe foncière :** 784 € HT

**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal :** TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative :** 5% du loyer HT HC

## Localisation



## Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
Commerce	RDC	38 m <sup>2</sup>
Commerce	SSOL	61 m <sup>2</sup>

## Plan(s)

