

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**66
Rue de Rivoli
75004 Paris**

Caractéristiques générales

**Loyer (HT HC / an) : 700000€
Surface : 383 m²
Linéaire vitrine : 7 m**

Storytail vous propose un bien situé dans l'une des rues les plus commerçantes de la capitale avec notamment la présence du BHV Marais. La boutique dispose d'une surface totale d'environ 383 m² répartie entre un rez-de-chaussée de 175 m² et un sous-sol de 208 m². Il jouit également d'environ 7 mètres de linéaire de façade.

Conditions financières

Durée : 6/9/12

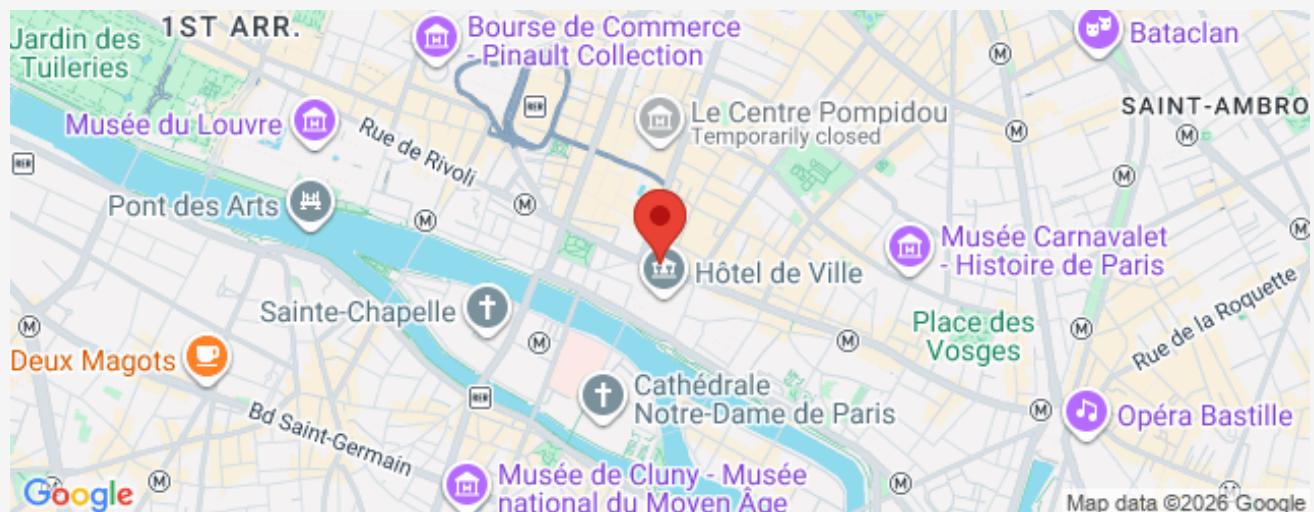
Disponibilité : 01/07/2024

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
	RDC	175 m ²
	SSOL	208 m ²

Plan(s)