

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**20**  
**Bd Saint Michel**  
**75006 Paris**

## Caractéristiques générales

**Loyer (HT HC / an) : 650000€**

**Surface : 715 m<sup>2</sup>**

**Linéaire vitrine : 24 m**

A l'angle du boulevard Saint-Germain et du Boulevard Saint Michel, haut lieu de tourisme et de shopping avec la proximité de l'Eglise Notre Dame et du jardin du Luxembourg, storytail vous propose un bien situé dans la partie Nord du Boulevard, lieu le plus animé du quartier. La local commercial dispose d'une surface totale d'environ 715 m<sup>2</sup> répartie entre un rez-de-chaussée de 173 m<sup>2</sup>, un premier étage de 210 m<sup>2</sup>, un 1er sous-sol de 137 m<sup>2</sup> et un 2ème sous-sol de 195 m<sup>2</sup>. Il jouit également d'environ 12 mètres de linéaire de façade du côté de chaque Boulevard.

## Conditions financières

**Durée :** 6/9/12

**Disponibilité :** immédiatement

**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

**Régime fiscal :** TVA

**Honoraire de gestion technique et administrative :** 5% du loyer HT HC

## Localisation



## Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
	RDC	172.7 m <sup>2</sup>
	SSOL 1	137.4 m <sup>2</sup>
	SSOL 2	195.3 m <sup>2</sup>
	R+1	209.6 m <sup>2</sup>

## Plan(s)