STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



20
Bd Saint Michel
75006 Paris

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) **: 650000€**
Surface : 715 m²
Linéaire vitrine : 24 m

A l'angle du boulevard Saint-Germain et du Boulevard Saint Michel, haut lieu de tourisme et de shopping avec la proximité de l'Eglise Notre Dame et du jardin du Luxembourg, storytail vous propose un bien situé dans la partie Nord du Boulevard, lieu le plus animé du quartier. La local commercial dispose d'une surface totale d'environ 715 m² répartie entre un rez-de-chaussée de 173 m², un premier étage de 210 m², un 1er sous-sol de 137 m² et un 2ème sous-sol de 195 m². Il jouit également d'environ 12 mètres de linéaire de façade du coté de chaque Boulevard.

Conditions financières

Durée : 6/9/12
Disponibilité : immédiatement
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)
Régime fiscal : TVA
Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Contact Groupama Immobilier
storytail@groupama-immobilier.fr

Groupama IMMOBILIER | RETAIL

Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
	RDC	**172.7 m²**
	SSOL 1	**137.4 m²**
	SSOL 2	195.3 m²
	R+1	209.6 m²

Contact Groupama Immobilier
storytail@groupama-immobilier.fr

Plan(s)