

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



22
Rue de Caumartin
75009 Paris

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 60000€

Surface : 97.1 m²

Linéaire vitrine : 7.76 m

Storytail vous propose ce local idéalement situé au cœur de la capitale, à proximité du boulevard Haussmann et du boulevard des Capucines. Il bénéficie d'un environnement commercial rêvé dû à la présence de nombreux commerces de proximité. À droite du local, se présente l'entrée du magnifique Square de l'Opéra-Louis-Jouvet parcouru par de nombreux visiteurs. Ce bien dispose d'une surface totale d'environ 97 m² répartie entre un rez-de-chaussée de 54 m² et d'un sous-sol de 43 m² (exploitable en surface de vente ou réserve). Il jouit également d'environ 8 mètres de linéaire de façade.

Conditions financières

Durée : Bail dérogatoire

Disponibilité : Immédiate

Provisions sur charges : 5 747 € HT/an – Charges courantes – Taxe commerces

Taxe foncière : 1 400 € - A la charge du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Localisation



Répartition des surfaces

Type	Niveau	Surface
	RDC	54.5 m ²
	R+1	42.6 m ²

Plan(s)

Groupama
Immobilier

Immeuble sis :
22, rue de Caumartin
75009 PARIS

PLAN DES INTERIEURS
Bâtiment D
Rez-de-chaussée



GTA
Géomètres Topographes Associés
S.A. inscrite à l'O.G.E. sous le n° 80 301
152, rue de Piquis - PARIS 75012
Tél : 01 43 43 56 29 - Télécopie : 01 43 42 10 44
Site : www.cabinet-gta.fr
Email : contact@cabinet-gta.fr

CABINET GTA

DATE : 16 décembre 2013
OBJET : Plan des intérieurs
FICHIER : P13692.dwg
PRESENTATION : DE 10_A3
N°COUCHE : 0

Echelle : 1/150
5m
10m
Plan non contractuel

NOTA :
Les surfaces occupées par le documenter aménagé est indiquées dans la surface utile globale mais n'est pas comprise dans les surfaces inscrites dans les pièces.