

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**1 Bis
En Bonne Ruelle
57500 Metz**

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 52500.00€

Surface : 130.8 m²

Linéaire vitrine : 15 m

Très belle boutique d'environ 131 m² situé dans le cœur du centre-ville de Metz entre la rue Sépernoise et la rue des Clercs, à proximité direct des Galeries Lafayette, de la Fnac et d'autres grands magasins. La boutique dispose d'un très grand linéaire de façade d'environ 15 mètres qui lui permet d'avoir une très belle visibilité sur la rue. Le local est composé d'un rez-de-chaussée (surface de vente) d'environ 97 m² et d'un R+1 d'environ 34 m² (surface de stockage, réserve). À ne pas manquer !

Conditions financières

Durée : bail commercial 3/6/9/10 ans

Disponibilité : immédiate

Provisions sur charges : 5 000 € HT/an - TF à la charge du Preneur - Ass Immeuble - TEOM - Taxe Balayage

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Régime fiscal : TVA

Honoraire de gestion technique et administrative : 5% du loyer HT HC

Mandat de commercialisation



Localisation



Plan(s)

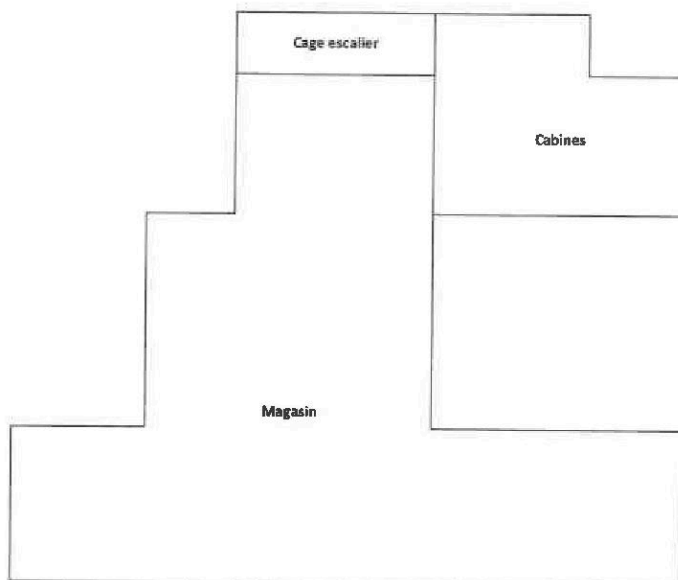


AMIANTE



PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 1 EN BONNE RUELLE 57000 METZ	
<i>N° dossier:</i> D1711-069				
<i>N° planche:</i> 1/2		<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis	
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic			<i>Bâtiment - Niveau:</i> Local commercial - Rez de chaussée	

Document sans échelle remis à titre indicatif



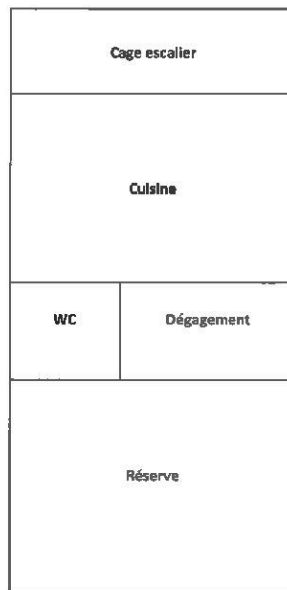


AMIANTE



PLANCHE DE REPERAGE USUEL			<i>Adresse de l'immeuble:</i> 1 EN BONNE RUELL 57000 METZ	
<i>N° dossier:</i> D1711-069				
<i>N° planche:</i> 2/2	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cablnet de diagnostic			<i>Bâtiment – Niveau:</i> Local commercial - 1er étage	

Document sans échelle remis à titre Indicatif



Dossier N° D1711-069 #A

Alain & Michel WAJSBROT

9 / 10