

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



20
Boulevard Saint-Michel
75005 Paris

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 530000€

Surface : 484 m²

Linéaire vitrine : 23 m

Storytail vous propose ce local situé au cœur du quartier Saint-Michel à une vingtaine de mètres de la fontaine du même nom. Lieu de passage des étudiants, des touristes et des parisiens, ce local situé à l'angle d'un magnifique immeuble haussmannien est visible du boulevard Saint-Germain et facilement accessible grâce aux nombreuses lignes de métros et de RER situées à proximité. Nous effectuons actuellement de gros travaux de réfection afin d'optimiser les surfaces et de vous offrir un magnifique linéaire de vitrine d'environ 28 mètres qui reprendra les codes haussmanniens parisiens.

Conditions financières

Durée : bail commercial 3/6/9/10 ans

Disponibilité : fin des travaux – septembre 2021

Provisions sur charges : 8000 € HT/an - TF à la charge du Preneur - Ass Immeuble - TEOM – Taxe Balayage

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC (garanties complémentaires selon analyse financière du candidat)

Projet de travaux : Curage - désamiantage - démolition mezzanine - changement huisserie ... Montant : 1 000 000 €

Honoraire de gestion technique et administrative : 5%/an du loyer HT/HC

Mandat de commercialisation

Mandat simple Cushman & Wakefield



Localisation



Plan(s)

