

STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



8
Centre République
44600 Saint-Nazaire

Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 54500€

Surface : 205 m²

Linéaire vitrine : 10 m

Storytail vous propose : Un local commercial idéalement situé au cœur du centre-ville de Saint-Nazaire, au sein du centre commercial Le Paquebot avenue de la République. Ce local dispose d'une surface de 205 m² dont 19 m² à usage de réserve avec un linéaire vitrine de 10 mètres.

Conditions financières

Durée : 3/6/9

Disponibilité : 01/04/2022

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC + 3 mois de GAPD (Garantie à Première Demande)

Régime fiscal : TVA

Provisions sur charges : 5600 HT

Taxe foncière : 2900 HT

Mandat de commercialisation

Localisation



Plan(s)

Plans

