

# STORYTAIL

Faisons commerce ensemble



**22**  
**rue Royale**  
**75008 Paris**

## Caractéristiques générales

Loyer (HT HC / an) : 217600€

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Linéaire vitrine : 1.75 m

Le 22 rue Royale bénéficie d'une excellente localisation entre la Place de la Concorde et la Place de la Madeleine et d'une très bonne commercialité. Traversée par la rue Saint Honoré, la rue Royale accueille en effet de nombreuses enseignes premium ou internationales du luxe. Les locaux sont en bon état et dispose d'une réserve accessible par un escalier intérieur privatif.

## Conditions financières

**Durée** : Bail dérogatoire - date de fin au 31/12/2023

**Régime fiscal** : TVA

**Disponibilité** : Immédiate

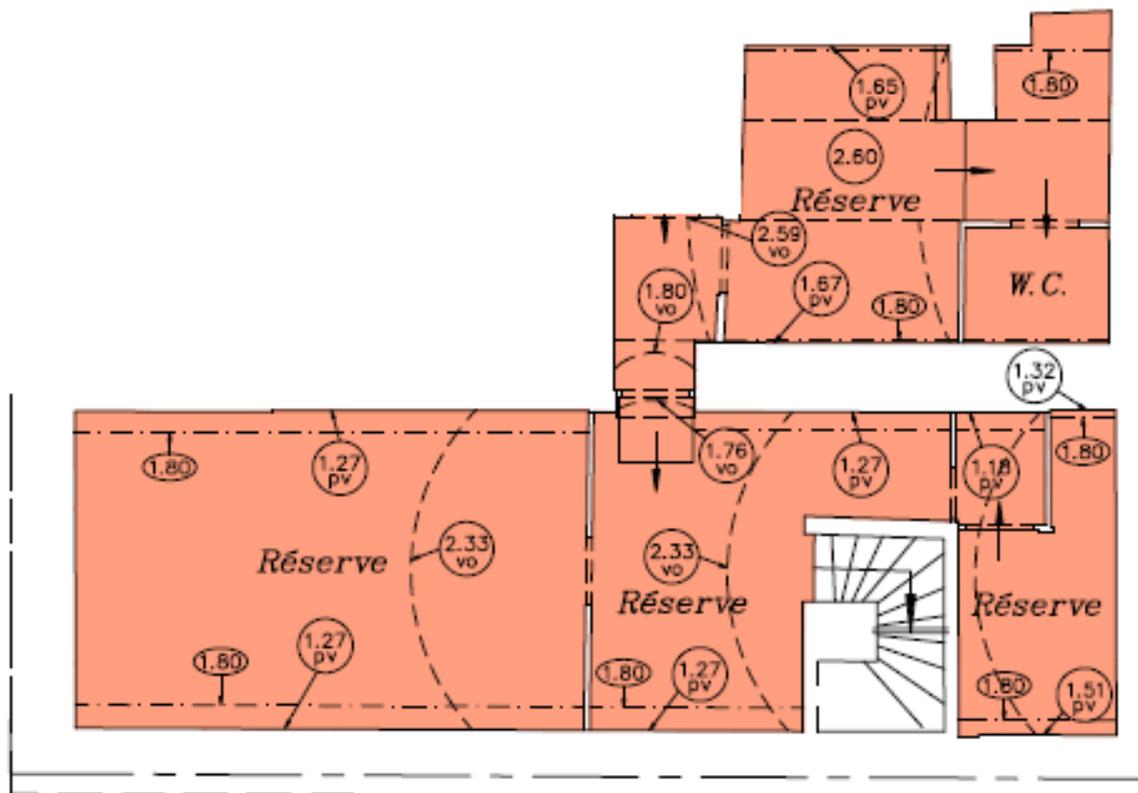
# Mandat de commercialisation

## Localisation



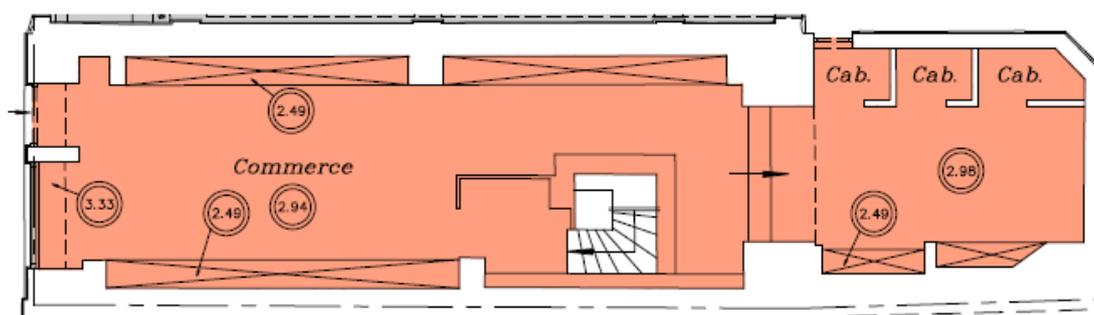
# Plan(s)

Rue Royale



Niveau -1

Rue Royale



Niveau RDC